



NZ-242-22/2020

Ciechanów, dnia 24.06.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 18; 06 – 400 Ciechanów
tel. (23) 672 33 58 fax (23) 672 21 60
e-mail: pec@pecciechanow.pl www.pecciechanow.pl

Wpisane do KRS nr 0000134317 – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców; kapitał
zakładowy 10 710 770,00 PLN

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

1. TRYB I KATEGORIA ZAMÓWIENIA

Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe.
Kategoria zamówienia - usługa

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci, przyłączy, komory ciepłowniczej związanych z przebudową sieci ciepłowniczej w ul. Robotniczej w Ciechanowie.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ul. Robotniczej w Ciechanowie.

4.1. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
w Ciechanowie
Spółka z o.o.
ul. Tysiąclecia 18
06-400 Ciechanów



Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 4.1.1. Projektu budowlanego i wykonawczego opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462) oraz Warunkami techniczno-eksploatacyjnymi modernizacji sieci ciepłowniczej (**Załącznik Nr 1**) w zakresie której wchodzi:
 - przebudowa istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej DN 150 na sieć preizolowaną z rur stalowych bez szwu na odcinku od komory „K-4/D” zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Mazowieckiej i ul. Robotniczej do komory K-4/4D zlokalizowanej przy budynku produkcyjnym przy ul. Robotniczej 3 o łącznej długości około 618,00mb
 - montaż przepustnic z przekładnią ślimakową średnicy 200mm otiweranych ręcznie (kierunek ul. Płocka) oraz zaworów kulowych Dn150 w kierunku ul. Robotniczej.
 - przebudowa i przełączenie istniejących przyłączy ciepłowniczych do nowoprojektowanej sieci w zakresie średnic: Dn125- 13,00mb, Dn50- 14mb, Dn25-19mb oraz uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i uzgodnień wymaganymi przepisami szczegółowymi ustawy Prawo budowlane (projekt budowlany — 5 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), projekt wykonawczy 4 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF),
- 4.1.2. Wykonanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) dla całości przedmiotu zamówienia (2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie programu kosztorysowego NormaPro lub jemu kompatybilnego oraz ich wersje w formacie PDF). Kosztorys inwestorski i przedmiary dla zadania należy wykonać w rozbiciu na odcinki sieciowe, przyłącza, komora.
- 4.1.3. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2013 poz. 1129) — 4 egz. w formie wydruku oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF).
- 4.1.4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2013 poz. 129), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - 4 egz. w formie wydruku i 1 egz. w formie elektronicznej (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF).
- 4.1.5. Uzyskanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
- 4.1.6. Zamawiający informuje iż jest w posiadaniu prawomocnej decyzji celu publicznego oraz decyzji na lokalizację sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi

gminnej, oraz posiada zgody właścicieli na lokalizację sieci i przyłączy ciepłowniczych na terenach działek prywatnych 50-40/1, 50-40/4, 50-96/5

4.2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- 4.2.1. Przebieg nowobudowanych przyłączy i przebudowywanej sieci musi być opracowany z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu i ograniczeniem ilości skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej,
- 4.2.2. Stosunki terenowo prawne (właścicielskie) przy założeniu lokalizacji sieci (w możliwie największym zakresie) poza terenami, których właścicielami są osoby prywatne,
- 4.2.3. Możliwości posadowienia urządzeń w terenie (ciągi komunikacyjne, tereny zielone, itd.) z uwzględnieniem nowo wykonanych i projektowanych dróg i chodników,
- 4.2.4. Połączenie z istniejącymi i pozostającymi po wykonaniu przebudowy odcinkami wysokoparametrowych przyłączy ciepłowniczych,
- 4.2.5. Demontaż sieci ciepłowniczych wykonanych w technologii tradycyjnej jako sieci kanałowe oraz technologii preizolowanej (na odcinkach kolidujących z nową trasą sieci),
- 4.2.6. Stopień dokładności projektów musi być niezbędny do sporządzenia oferty na wykonanie robot nimi objętych,
- 4.2.7. Zachowanie ciągłości dostaw energii ciepłej dla mieszkańców zasilanych z rozpatrywanego odcinka sieci ciepłowniczej w trakcie trwania robót budowlanych.

4.3. Przedmiot zamówienia musi zawierać:

Kompletna dokumentacja techniczna musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i wykonawczego i zawierać co najmniej:

- 4.3.1. Opis techniczny,
- 4.3.2. Część obliczeniową (obliczenia hydrauliczne, obliczenia cieplne, obliczenia wytrzymałościowe rurociągów sieci ciepłych),
- 4.3.3. Obliczenia cieplne wykonane metodyką szacowania zmniejszenia strat ciepła (sieci),
- 4.3.4. Zestawienie materiałów,
- 4.3.5. Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z przebiegiem trasy,
- 4.3.6. Schemat montażowy z uwidocznionymi elementami preizolowanymi (połączenia mufowe sieciowane radiacyjnie, armatura, kolana, studnie, itp.),
- 4.3.7. Schemat instalacji alarmowej,
- 4.3.8. Profil podłużny,
- 4.3.9. W przypadku wystąpienia uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- 4.3.10. Odwodnienia i odpowietrzenia w tym także rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z rurociągów sieci ciepłej uzgodnione z użytkownikami kanalizacji lub rozwiązania zamienne,
- 4.3.11. Rysunki w skali uwzględniającej specyfikę objętych projektami robót z wyjaśnieniem opisowym dotyczącym: rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali kolizji z uzbrojeniem podziemnym, wyszczególnienie zastosowanych norm.
- 4.3.12. Inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność i czytelność zastosowanych rozwiązań technicznych.
- 4.3.13. Szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania,

- 4.3.14. Uzgodnienie PEC Ciechanów Sp. z o.o.
- 4.3.15. Uzyskanie decyzji zezwolenia na usunięcie zieleni,
- 4.3.16. W przypadku przejść przez pas drogowy:
 - 4.3.16.1. Projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu drogowego uzgodniony w Wydziale Inżynierii Miejskiej UM Ciechanów oraz właściwej Komendzie Policji obejmujący rozwiązania zarówno no czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni,
 - 4.3.16.2. Projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych (przed złożeniem do uzgodnienia wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań),
 - 4.3.16.3. W przypadku wystąpienia przecisków, przewiertów itp. rysunki przedstawiające szczegółowy sposób rozwiązania,
 - 4.3.16.4. W przypadku przejścia pod pasami drogowymi rurociągi ciepłownicze muszą być umieszczone w rurach osłonowych z powłoką antykorozyjną,
- 4.3.17. W zakresie montażu zsuw sekcyjnych w komorze ciepłowniczej K-4/D:
 - 1.3.17.1. Opis techniczny
 - 1.3.17.2. Szczegółowe rozwiązania technologiczne (schemat, rzut, przekrój)
- 4.3.18. Wszystkie sprawy terenowo prawne (ewidencja gruntów, własność działek, zgoda na wejście w teren, zgoda właścicieli działek na usunięcie drzew i krzewów na trasie projektowanej sieci itp.) leżą w gestii Wykonawcy. Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy ze względów ekonomicznych. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Zamawiającego.
- 4.3.19. Wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 4.3.20. Oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20, ust, 4 ustawy Prawo budowlane, zgodność projektu z przepisami.

4.4. Informacje dodatkowe:

- 4.4.1. Wykonawca uzupełni wszelkie zastrzeżenia zgłoszone do przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o takiej konieczności. W przypadku błędów w dokumentacji technicznej, lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.
- 4.4.2. Dokumentacja techniczna musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację zadania będącego przedmiotem wykonywanej dokumentacji technicznej.

4.5. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy.

- 1.5.1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. W ramach realizacji przedmiotu umowy

- Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.
- 4.5.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanego pozwolenia na budowę niezwłocznie po ich uzyskaniu.
 - 4.5.3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z „OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE DO PROJEKTOWANIA PODZIEMNYCH SIECI CIEPLNYCH PREIZOLOWANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WŁĄCZENIA W SYSTEM PRZEYSŁOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W CIECHANOWIE SP. Z O.O. - **Załącznik Nr 1.**
 - 4.5.4 W czasie opracowywania projektów Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, a raz na koniec miesiąca przedstawić Zamawiającemu w jego siedzibie postęp w zakresie wykonanych prac.
 - 4.5.5. Wykonawca uzyska pozwolenia na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane z akceptacją przebiegu projektowanej sieci i przyłączy wraz ze zgodami właścicieli na ewentualne wycięcie drzew i krzewów. Kserokopie uzyskanych pozwoleń przekaże niezwłocznie po ich otrzymaniu do Zamawiającego.
 - 4.5.6. Prawa autorskie dotyczące przedmiotu zamówienia przejdą na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

5. POŻĄDANY/WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

Projekty budowlane wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę sieci ciepłowniczej oraz komory ciepłowniczej - 31.10.2020r.

Projekty wykonawcze sieci, przyłączy, komory, kosztorysy, STWIOR, projekty organizacji ruchu - 30.11.2020r.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę należy złożyć lub przesłać w formie elektronicznej do Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , ul. Tysiąclecia 18, 06 – 400 Ciechanów,
e-mail: pec@pecciechanow.pl, biuro@pecciechanow.pl
w terminie do dnia **13.07.2020r. do godz. 13⁰⁰**

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Dostawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Odmowa zgody, o której mowa w pozycji 3 powoduje wykluczenie Dostawcy z postępowania.

8. KRYTERIUM OCENY OFERTY - Cena oferty 100%

9. FINANSOWANIE ŚRODKAMI ZEWNĘTRZNYMI

Projekt i wykonanie finansowane ze środków NFOŚiGW w ramach programu :
Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.

tytuł projektu:

"Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. w celu ograniczenia strat przesyłu i dystrybucji ciepła"

10. INFORMACJE DODATKOWE

1. Niniejsze postępowanie nie podlega na podstawie art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 pkt 3 przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.)
2. Termin płatności – przelew 30 dni.
3. Na podstawie § 9 ust. 9 "Regulaminu udzielania zamówień sektorowych" Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji.
4. Informacji w sprawie udziela :
 - **W sprawach technicznych** – Mariusz Wilkowski tel. 661 468 425, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
 - **W sprawach formalnych** – Grzegorz Dąbrowski tel. 661 434 244, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

11. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik Nr 1 który zawiera:

- Warunki techniczno-eksploatacyjne modernizacji sieci ciepłowniczej w ul. Robotniczej.
- Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania podziemnych preizolowanych sieci ciepłych przewidzianych do włączenia w systemie przesyłowym PEC Ciechanów.
- Decyzja celu publicznego 14/2020.
- Decyzja na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej.

Załącznik Nr 2 – Oferta,

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,

Załącznik Nr 4 – Klauzula art. 13 RODO

PREZES ZARZĄDU

dr Małgorzata Nęstepska