

NZ-242-07/2020

Ciechanów, dnia 04.03.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 18; 06 – 400 Ciechanów
tel. (23) 672 33 58 fax (23) 672 21 60
e-mail: pec@pecciechanow.pl www.pecciechanow.pl

Wpisane do KRS nr 0000134317 – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców; kapitał
zakładowy 10 710 770,00 PLN

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

1. TRYB I KATEGORIA ZAMÓWIENIA

Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe.
Kategoria zamówienia - usługa

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci, przyłączy i węzłów ciepłych związanych z dezagregacją grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Armii Krajowej 20 w Ciechanowie.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci, przyłączy i indywidualnych kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w ramach zadania: „Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Armii Krajowej 20 w Ciechanowie”



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
w Ciechanowie
Spółka z o.o.
ul. Tysiąclecia 18
06-400 Ciechanów



4.1. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

4.1.1. Projekty budowlane i wykonawcze opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r. poz. 1935) oraz Warunkami techniczno-eksploatacyjnymi modernizacji sieci ciepłowniczej (Załącznik Nr 1) w zakres której wchodzi budowa odcinka sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłowniczych, indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych wraz z adaptacją budowlaną pomieszczeń technicznych oraz uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i uzgodnień wymaganymi przepisami szczegółowymi ustawy Prawo budowlane:

- w zakresie sieci ciepłych - projekt budowlany — 5 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), projekt wykonawczy 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w formacie dwg i PDF),

- w zakresie przyłączy ciepłych - projekt wykonawczy 4 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w formacie dwg i PDF),

- w zakresie węzłów cieplnych - projekt wykonawczy 4 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w formacie dwg i PDF),

4.1.2. Wykonanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) dla całości przedmiotu zamówienia (2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie ath lub jemu kompatybilnego oraz ich wersje w formacie PDF). Kosztorys inwestorski i przedmiary wykonać odrębnie dla odcinków sieciowych, odrębnie dla odcinków przyłączy i odrębnie dla kompaktowych węzłów cieplnych wraz z adaptacją budowlaną pomieszczeń technicznych

4.1.3. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2013 poz. 1129), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - 2 egz. w formie wydruku i 1 egz. w formie elektronicznej (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF).

4.2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

4.2.1. Przebieg nowobudowanych przyłączy i przebudowywanej sieci musi być opracowany z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu i ograniczeniem ilości skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej,

- 4.2.2. Stosunki terenowo prawne (właścicielskie) przy założeniu lokalizacji sieci (w możliwie największym zakresie) poza terenami, których właścicielami są osoby prywatne, (aktualnie sieć ciepłownicza usytuowana jest na terenie działek których właścicielem jest SMLW"ZAMEK" w Ciechanowie oraz Gmina Miejska Ciechanów).
- 4.2.3. Możliwości posadowienia urządzeń w terenie (ciągi komunikacyjne, tereny zielone, itd.) z uwzględnieniem nowo wykonanych i projektowanych dróg i chodników,
- 4.2.4. Połączenie z istniejącymi i pozostającymi po wykonaniu przebudów odcinkami sieci przyłączy,
- 4.2.5. Demontaż sieci ciepłowniczych wykonanych w technologii tradycyjnej jako sieci kanałowe oraz technologii preizolowanej (na odcinkach kolidujących z nową trasą sieci),
- 4.2.6. Stopień dokładności projektów musi być niezbędny do sporządzenia oferty na wykonanie robot nimi objętych,
- 4.2.7. Zachowanie ciągłości dostaw energii cieplnej dla mieszkańców zasilanych z grupowego węzła cieplnego w trakcie trwania robót budowlanych.
- 4.2.8. Rozwiązania szczegółowe oraz uzgodnienia z zarządcą budynków miejsca włączenia projektowanych kompaktowych indywidualnych węzłów cieplnych w istniejące instalacje w obiektach
- 4.2.9. Inwentaryzację budowlaną planowanych do wykorzystania pomieszczeń technicznych pod montaż kompaktowych węzłów cieplnych wraz z drogą komunikacyjną do najbliższej klatki schodowej.
- 4.2.10. Wszystkie opracowania projektowe muszą zostać wykonane z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania dostawców towaru i urządzeń.

4.3. Przedmiot zamówienia musi zawierać:

Kompletna dokumentacja techniczna musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i wykonawczego i zawierać co najmniej:

Zakres sieci i przyłączy ciepłowniczych:

- 4.3.1. Opis techniczny,
- 4.3.2. Część obliczeniową (obliczenia hydrauliczne, obliczenia cieplne, obliczenia wytrzymałościowe rurociągów sieci cieplnych)
- 4.3.3. Obliczenia cieplne wykonane metodyką szacowania zmniejszenia strat ciepła (sieci),
- 4.3.4. Zestawienie materiałów,
- 4.3.5. Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z przebiegiem trasy,
- 4.3.6. Schemat montażowy z uwidocznionymi elementami preizolowanymi (połączenia mufowe sieciowane radiacyjnie, armatura, kolana, studnie, itp.),
- 4.3.7. Schemat instalacji alarmowej,
- 4.3.8. Profil podłużny,
- 4.3.9. W przypadku wystąpienia uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- 4.3.10. Odwodnienia i odpowietrzenia w tym także rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z rurociągów sieci cieplnej uzgodnione z użytkownikami kanalizacji lub rozwiązania zamienne,

- 4.3.11. Rysunki w skali uwzględniającej specyfikę objętych projektami robót z wyjaśnieniem opisowym dotyczącym: rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali kolizji z uzbrojeniem podziemnym, wyszczególnienie zastosowanych norm.
- 4.3.12. Inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność i czytelność zastosowanych rozwiązań technicznych.
- 4.3.13. Szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania,
- 4.3.14. Uzgodnienie PEC Ciechanów Sp. z o.o.
- 4.3.15. Uzyskanie decyzji zezwolenia na usunięcie zieleni,
- 4.3.16. W przypadku przejść przez pas drogowy:
 - 4.3.16.1. Projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu drogowego uzgodniony w Wydziale Inżynierii Miejskiej UM Ciechanów oraz właściwej Komendzie Policji obejmujący rozwiązania zarówno no czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni,
 - 4.3.16.2. Projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych (przed złożeniem do uzgodnienia wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań),
 - 4.3.16.3. W przypadku wystąpienia przycisków, przewiertów itp. rysunki przedstawiające szczegółowy sposób rozwiązania,
 - 4.3.16.4. W przypadku przejścia pod pasami drogowymi rurociągi ciepłownicze muszą być umieszczone w rurach osłonowych z powłoką antykorozyjną,
- 4.3.17. Wszystkie sprawy terenowo prawne (ewidencja gruntów, własność działek, zgoda na wejście w teren, zgoda właścicieli działek na usunięcie drzew i krzewów na trasie projektowanej sieci itp.) leżą w gestii Wykonawcy. Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy ze względów ekonomicznych. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Zamawiającego.
- 4.3.18. Wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 4.3.19. Trasę przewodów cieplnych należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej usytuowania sieci uzbrojenia terenu w Powiatowym Ośrodku Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.
- 4.3.20. Oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20, ust, 4 ustawy Prawo budowlane, zgodność projektu z przepisami.

4.4. Zakres indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych:

- 4.4.1. Opis techniczny i obliczenia w zakresie technologii węzła cieplnego (dobór wszystkich urządzeń, w tym min: wymienników płytowych, zaworów bezpieczeństwa, naczyń wzbiorczych, armatury regulacyjnej, stabilizatora c.w.u, automatycznego uzupełniania zładu instalacji, pomp obiegowych, średnic rurociągów, itp.)
- 4.4.2. Opis techniczny i obliczenia w zakresie instalacji AKPiA zgodnie z załączonymi wytycznymi

- 4.4.3 Opis techniczny i obliczenia w zakresie elektrycznej zgodnie z załączonymi wytycznymi
- 4.4.4 Opis techniczny i wytyczne w zakresie adaptacji budowlanej pomieszczenia technicznego węzła cieplnego
- 4.4.5 Zestawienie materiałów dla każdej z ww. branż
- 4.4.6 Szczegółowe rozwiązania technologiczne w zakresie włączeń projektowanego węzła w istniejące instalacje z wskazaniem miejsca i sposobu włączenia
- 4.4.7 Uzgodnienie i wskazanie miejsca montażu indywidualnego licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła cieplnego na podstawie uzyskanych przez wykonawcę warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- 4.4.8 Zapotrzebowanie mocy cieplnej w warunkach technicznych PEC-C podano na podstawie zlecenia na dostarczanie ciepła z węzła grupowego. W zakresie niezbędnym do wykonania projektów technicznych należy dokonać analizy zapotrzebowania na moc ciepłą dla poszczególnych budynków - na podstawie mocy zamówionej, wskazań ciepłomierzy oraz dokumentacji instalacji odbiorczej będącej w posiadaniu Odbiorcy ciepła i na tej podstawie ustalić poziom potrzeb cieplnych poszczególnych budynków osiedla, miarodajny do wymiarowania urządzeń węzłów cieplnych oraz przekrojów przewodów. Podobnie należy przeanalizować i uszczegółwić parametry temperaturowe instalacji odbiorczych, pojemności zładu oraz poziom strat ciśnienia instalacji odbiorczych.
Zapotrzebowanie mocy cieplnej na cele c.w.u. należy ustalić (skorygować) w oparciu o obowiązujące normy i normatywy techniczne w zależności od liczby mieszkańców i zużycia jednostkowego.

4.5. Informacje dodatkowe:

- 4.5.1 Wykonawca uzupełni wszelkie zastrzeżenia zgłoszone do przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o takiej konieczności. W przypadku błędów w dokumentacji technicznej, lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.
- 4.5.2 Dokumentacja techniczna musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację zadania będącego przedmiotem wykonywanej dokumentacji technicznej.
- 4.5.3 Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnej decyzji celu publicznego budowy odcinka sieci cieplnej oraz posiada zgodę właściciela nieruchomości na usytuowanie odcinków przyłączy i sieci zgodnie z załącznikiem graficznym (**Załącznik Nr 1**).

4.6. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy.

- 4.6.1 Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.

- 4.6.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanego pozwolenia na budowę niezwłocznie po ich uzyskaniu.
- 4.6.3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z „OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE DO PROJEKTOWANIA PODZIEMNYCH SIECI CIEPLNYCH PRZEIZOLOWANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WŁĄCZENIA W SYSTEM PRZEYSŁOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W CIECHANOWIE SP. Z O.O. (Załącznik Nr 1)
- 4.6.4 Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z „OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE DO PROJEKTOWANIA WYMIENNIKOWYCH WĘZŁÓW CIEPLNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WŁĄCZENIA W SYSTEM PRZEYSŁOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W CIECHANOWIE SP. Z O.O. (Załącznik Nr 1)
- 4.6.5 W czasie opracowywania projektów Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, a raz na koniec miesiąca przedstawić Zamawiającemu w jego siedzibie postęp w zakresie wykonanych prac.
- 4.6.6 Wykonawca w razie zmiany proponowanej trasy uzyska pozwolenia na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane z akceptacją przebiegu projektowanej sieci i przyłączy wraz ze zgodami właścicieli na ewentualne wycięcie drzew i krzewów. Kserokopie uzyskanych pozwoleń przekaże niezwłocznie po ich otrzymaniu do Zamawiającego.
- 4.6.7 Prawa autorskie dotyczące przedmiotu zamówienia przejdą na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

5. POŻĄDANY/WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

Projekty budowlane wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę - 31.07.2020r.
Projekty wykonawcze, kosztorysy, STWIOR, projekty organizacji ruchu - 31.10.2020r.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę należy złożyć lub przesłać w formie elektronicznej do Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , ul. Tysiąclecia 18, 06 – 400 Ciechanów,
e-mail: pec@pecciechanow.pl, biuro@pecciechanow.pl
w terminie do dnia **20.03.2020r. do godz. 13⁰⁰**

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Dostawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Odmowa zgody, o której mowa w pozycji 3 powoduje wykluczenie Dostawcy z postępowania.

8. **KRYTERIUM OCENY OFERTY - Cena oferty 100%**

9. **FINANSOWANIE ŚRODKAMI ZEWNĘTRZNYMI**

Projekt i wykonanie finansowane ze środków NFOŚiGW w ramach programu :
Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.

tytuł projektu:

"Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. w celu ograniczenia strat przesyłu i dystrybucji ciepła"

10. **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Niniejsze postępowanie nie podlega na podstawie art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 pkt 3 przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.)
2. Termin płatności – przelew 30 dni.
3. Na podstawie § 9 ust. 9 "Regulaminu udzielania zamówień sektorowych" Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji.
4. Informacji w sprawie udziela :
 - **W sprawach technicznych** – Mariusz Wilkowski tel. 661 468 425, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
 - **W sprawach formalnych** – Grzegorz Dąbrowski tel. 661 434 244, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

11. **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

Załącznik Nr 1 który zawiera:

- Decyzja celu publicznego nr 16/2019.
- Załącznik do umowy na usytuowanie odcinków sieci i przyłączy ciepłowniczych – SMLW Zamek.
- Wytyczne do projektowania węzłów ciepłych w zakresie AKPiA.
- Wytyczne do projektowania węzłów ciepłych w zakresie instalacji elektrycznej.
- Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania podziemnych preizolowanych sieci ciepłych przewidzianych do włączenia w systemie przesyłowym PEC Ciechanów.
- Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania wymiennikowych węzłów ciepłych przewidzianych do włączenia w systemie przesyłowym PEC Ciechanów.
- Warunki techniczne nr TD3-2231-02/20 z dnia 28.02.2020 r. zmiany sposobu zasilania w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej obiektów zasilanych obecnie z węzła grupowego przy ul. Armii Krajowej 20 w Ciechanowie.
- Oświadczenie Gminy Miejskiej Ciechanów na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

Załącznik Nr 2 – Oferta,

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,

Załącznik Nr 4 – Klauzula art. 13 RODO


PREZES ZARZĄDU

dr Małgorzata Niestępska