

UMOWA NR 08/2018
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w Ciechanowie w dniur. pomiędzy:

Spółką pod firmą **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o.**, z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 10.607.420,00 zł, NIP 566 000 52 65, REGON 130 116 147 które reprezentują:

1. **Małgorzata Niestępska** – Prezes zarządu;
2. **Krzysztof Henryk Łyziński** – Zastępca prezesa

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym** lub **Stroną** ,
a

.....
zwanym/ą w dalszej treści umowy **Wykonawcą** lub **Stroną**

Zawarcie Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówienia zgodnego znr z dnia, przedstawionym przez Zamawiającego w postępowaniu niepublicznym na „.....”. Zamówienie zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z „.....” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt sprawować nadzór autorski w miejscowości**(w trakcie realizacji)**, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy **(Przedmiot Umowy)**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowanie założeń do PB i uzgodnienie ich z zamawiającym na podstawie przekazanego studium wykonalności i audytu energetycznego;

- b) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - c) (opcjonalnie) przeprowadzenie procedury OOŚ - **podlega odrębnej wycenie w SIWZ w zależności od potrzeb Zamawiającego**;
 - d) wykonanie modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń dla emitorów istniejących i projektowanych oraz emisji hałasu (analiza akustyczna);
 - e) opracowanie dokumentacji do wymaganych pozwoleń na etapie WZiZT;
 - f) opracowanie dokumentacji środowiskowej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na etapie pozwolenia na budowę (PB);
 - g) opracowanie dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - h) opracowanie kosztorysów inwestorskich i dokumentacji BIOZ;
 - i) sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - j) opracowanie dokumentacji i realizację zmiany w koncesji posiadanej przez Zamawiającego na wytwarzanie energii elektrycznej (min. uzyskanie promesy koncesji) oraz zmianę koncesji Zamawiającego na wytwarzanie ciepła z biomasy w kotle parowym,
 - k) opracowanie dokumentacji i uzgodnienie współpracy z OSD;
 - l) uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielnii pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)* z dnia stanowiąca **Załącznik Nr 1** – oraz (PFU) stanowiący **Załącznik Nr 2**.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi projektu i nie wnosi do nich żadnych uwag.
5. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;

- 2) dostarczenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego, Harmonogramu realizacji Umowy według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2.1**; przy czym w ciągu [10] (słownie: *dziesięciu*) dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – dalej **Dni robocze**) od daty podpisania Umowy, w przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Harmonogramu realizacji Umowy, Wykonawca sporządzi i dostarczy w ciągu [4] (słownie: *czterech*) Dni roboczych od zgłoszenia zastrzeżeń nowy Harmonogram realizacji Umowy, w którym uwzględni zgłoszone przez Zamawiającego uwagi;
- 3) raportowania o postępie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Raporty wykonywać w formie elektronicznej wypełniając stosowne pozycje w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 4) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 (słownie: *dwóch*) Dni roboczych od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę; w przypadku przekroczenia w/w terminu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 9.1.5), ponadto Wykonawca na własny koszt niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód, pozwoleń i zawarcia stosownych umów,
- 5) niezwłocznie, nie później niż następnego Dnia roboczego, poinformowania Zamawiającego o fakcie otrzymania przez Wykonawcę decyzji lub uzgodnień, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kopii otrzymanej decyzji lub uzgodnienia,
- 6) wykonania Umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody środowiskowe, spowodowane błędami projektowymi a ujawnionymi w trakcie budowy instalacji;
 - b) Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymagane przez przepisy prawa decyzje, zezwolenia itd. dotyczące ochrony środowiska, których posiadanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym również dokona stosownych uzgodnień z właściwymi organami w przypadku wszelkiej ingerencji w zieleń (drzewa, krzewy, trawniki itp.) lub innych kolizji;
- 7) wykonywania prac projektowych z uwzględnieniem przepisów BHP i przepisami ochrony przeciwpożarowej;
- 8) sprawowania nadzoru autorskiego (w trakcie realizacji prac budowlanych);

- 9) pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, opłat administracyjnych i skarbowych.
2. W celu wykonania Projektu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania Projektu zgodnie z zasadami, które określają**Załącznik Nr** oraz **Załącznik Nr**, a także wytyczne Zamawiającego
 - 2) zapewnienia obsługi geodezyjnej Projektu, w tym w szczególności uzyskania aktualnych map do celów projektowych spełniających wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa wraz z wykonaniem aktualizacji map w niezbędnym zakresie;
 - 3) wykonania Projektu w taki sposób, by budowa obiektów objętych Projektem nie była w żadnym stopniu utrudniona lub wiązała się z nadmiernymi kosztami; Wykonawca obowiązany jest sygnalizować na bieżąco wszelkie trudności związane z projektowaniem, przedstawiać projekty lub propozycje pozwalające na uniknięcie tych trudności lub kosztów,
 - 4) dokonania wymaganych uzgodnień elementów projektu,
 - 5) uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgód, decyzji administracyjnych, *w tym ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla całości przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zgód cywilnoprawnych, opinii i uzgodnień, zgodnie z zaleceniami narady koordynacyjnej i innych właściwych organów oraz wykonania niezbędnych opracowań wynikających z tych uzgodnień,
 - 6) uzyskania stosownych decyzji administracyjnych - w przypadku nieruchomości, dla których w procesie inwestycyjnym tytuł prawny potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi decyzja administracyjna wydawana przez właściwego zarządcę nieruchomości,
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie sprawdzenie i weryfikację poprawności sporządzania Projektu.
3. Nadzór autorski będzie realizowany na następujących zasadach:
- 1) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy obiektów objętych dokumentacją projektową;

- b) ustalanie z Zamawiającym i wskazanymi przez niego osobami możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - c) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
 - d) uczestnictwo w odbiorach częściowych, na wezwanie Zamawiającego.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, złożone drogą mailową na adres..... na 5 dni roboczych przed żądanym terminem pełnienia nadzoru autorskiego w formie:
- a) nadzorów z pobytem na budowie (etap budowy), w tym: nadzoru doraźnego na wezwanie Zamawiającego oraz uczestnictwa w naradach roboczych - na terenie budowy, które będą poprzedzone wezwaniem Zamawiającego drogą mailową na adres naDni robocze przed żądanym terminem przybycia na budowę, z zastrzeżeniem spraw pilnych wymagających obecności Wykonawcy;
 - b) nadzorów bez pobytu na budowie (etap budowy), w tym: zapytań pisemnych, sprawdzania i opiniowania wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych, niezbędnych dla realizacji Robót oraz wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających;
- przy czym zarówno w przypadku nadzoru autorskiego z pobytem na budowie jak i bez pobytu na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do odnotowania dokonanych czynności w dzienniku budowy. Nadzory autorskie poza terenem budowy mogą odbywać się w szczególności w siedzibie Zamawiającego, siedzibie dostawców materiałów, urządzeń lub wyposażenia, na terytorium Polski.
7. W ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych zmian w Projekcie, w przypadku, jeżeli na skutek orzeczenia wydanego przez sądy administracyjne lub inne organy administracyjne do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będą zmiany w Projekcie. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 15 (słownie:) Dni roboczych od chwili doręczenia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o konieczności i zakresie takich zmian. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy, w porozumieniu z Zamawiającym, mogą zostać wydłużone. Jeżeli Wykonawca nie wykona zmian w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie zmian w Projekcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez określenia Wykonawcy dodatkowego terminu.

§ 3. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz wskazanych w SIWZ.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców, w tym i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 7.1, wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i Podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Na prace wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy; umocowanie zostanie wydane na podstawie wniosku od Wykonawcy zawierającego wskazanie osób/y wraz z danymi i zakresem umocowania, złożonego drogą mailową na adres Koordynatora, o którym mowa w § 15.6.1),
2. dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca;
3. zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,;
4. współpracy z Wykonawcą, w tym udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia prac dotyczących Przedmiotu Umowy ustala się na dzień **14.05.2018 r.** Terminy realizacji poszczególnych etapów prac określone są w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Umowy, stanowiącym **załącznik nr 3** do SIWZ, o którym mowa w § 2.1.2. O wszelkich opóźnieniach w realizacji prac mogących mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę jeżeli jest wymagane, w terminie do dnia **30.10.2018 r.**
3. Termin realizacji nadzoru autorskiego obejmuje okres realizacji robót budowlanych w zakresie objętym Projektem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia **30.10.2018 r.**
5. Za faktyczny termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.12.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Umowy bez podania przyczyn na okres do 5 dni, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
7. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy zgodnie ust. 6, termin wykonania Przedmiotu Umowy przedłuża się o okres odpowiadający okresowi wstrzymania realizacji.

§ 6.ODBIORY

1. Odbiór poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. W czynnościach odbiorowych uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - b) wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji (komisja odbioru),
 - c) podpisy uczestników odbioru.
4. Wykonawca, w momencie podpisywania protokołów odbioru jest zobowiązany do składania oświadczeń podwykonawców o braku zaległych zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu realizacji niniejszego zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych o podpisania protokołu.
5. Po wykonaniu Projektu Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt, a Zamawiający dokona jego pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niego zastrzeżenia w terminie 10 (słownie:) Dni roboczych, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i ponownie przedstawić Projekt Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie 10. (słownie:) Dni roboczych.
6. W przypadku ponownego przekazania Projektu zawierającego wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad albo:

- a) usunąć wady na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- b) odstąpić od Umowy w terminie 5 (słownie:) Dni roboczych od ponownego przekazania Projektu zawierającego wady.

Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych niezgodności i wad będzie traktowany jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych zgodnie z § 9.

7. Po uzyskaniu uzgodnienia od Zamawiającego w zakresie zgodności z SIWZ oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał decyzji pozwolenia na budowę ze stwierdzoną jego ostatecznością albo informację o niewniesieniu sprzeciwu lub dokument zawierający zapewnienie o niewniesieniu sprzeciwu. Strony dopuszczają możliwość dokonania odbioru Projektu po jego wykonaniu, a przed odbiorem końcowym. Z czynności takiego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru projektu, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, ust. 5 stosuje się odpowiednio.
9. Dokonanie przez Zamawiającego uzgodnień lub odbioru Projektu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym za wady Projektu.
10. Po zakończeniu prac wynikających z poszczególnych etapów Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru , w tym odbioru końcowego Umowy. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 (słownie:) Dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym podpisaniu wszystkich protokołów odbiorów częściowych i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.
12. Z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
13. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że wykonane prace projektowe nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub wadliwego wykonania.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwią w przyszłości użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
15. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania

wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia prac.

16. W razie nieprzyjęcia prac podczas pierwszego odbioru Wykonawca może zostać obciążony kosztami pracy komisji przy kolejnych odbiorach.
17. W zakresie odbiorów częściowych, jeśli zostały przewidziane Umową oraz odbiorów częściowych w zakresie ust. 21, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 5-6, ust. 10, ust. 2-3 oraz 12–16.

§ 7. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości (słownie:złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
 - 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1, ust. 2 otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: (słownie:złotych),
 - 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.4), otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości (słownie: złotych),
2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 8, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1)
3. *Wynagrodzenie w wysokości 90 % płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej [zapis opcjonalny:], z zastrzeżeniem ust. 4.*
4. *10 % wynagrodzenia płatne będzie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskaniu koncesji, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.*
[lub wariantowo, w przypadku odbiorów częściowych:]
Wynagrodzenie [zapis opcjonalny:], z zastrzeżeniem ust. 4, płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
 - 1) *[***] % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, ,*
 - 2) *[***] % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,*
 - 3) *[***] % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.*
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania Przedmiotu Umowy stosownie do postanowień § 6.

6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie *30 dni* od dnia doręczenia, na adres wskazany w ust. 11, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.12. *Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru Projektu, o którym mowa w § 6.6 lub protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 6.13.* Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
7. W przypadku, gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy powstanie utwór, o którym mowa w § 8, Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze, jaka część wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy przysługuje mu z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do tego utworu.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank..... o numerze wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy.
9. Na fakturze jako nabywcę Wykonawca wskaże:
Dane nabywcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o
ul. Tysiąclecia 18 , 06-400 Ciechanów , NIP 566 000 52 65 , oraz nr Umowy.
10. Na fakturze lub załączniku do faktury Wykonawca zobowiązany jest wskazać wartości poszczególnych elementów stanowiących odrębny środek trwały, wg wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury na adres:
12. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.
13. W przypadku wykonania robót lub części robót przez Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu udokumentowania przez Wykonawcę rozliczeń z Podwykonawcami poprzez dostarczenie oświadczeń Podwykonawców, że wszystkie ich należności zostały uregulowane przez Wykonawcę oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia za zlecone roboty Podwykonawcom.

§ 8. PRAWA AUTORSKIE

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy projekty i opracowania wchodzące w skład Projektu są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod

względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Projektu z chwilą odbioru Projektu, o której mowa w § 6.5 albo § 6.6 w przypadku dokonania odbioru Projektu po jego wykonaniu, a przed odbiorem końcowym. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Projektu oraz do jego poszczególnych elementów,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
 - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektu oraz jego poszczególnych elementów,
 - 4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie Projektu oraz jego poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Projektu oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - 2) stosowanie Projektu oraz jego poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu,
 - 4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie sprawować nadzoru autorskiego niezależnie od przyczyny, zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Projektu autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody lub uzyskanie zgody twórcy na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Projektu. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Projektem lub jego poszczególnymi elementami.
9. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2-8 stosują się.

§ 9.KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu opóźnienia w oddaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5.5, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za nieoddanie Przedmiotu Umowy w terminie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty;
 - 2) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Harmonogramu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.1.2), chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1 za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 15 % tej kwoty;
 - 3) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu cyklicznych raportów, o których mowa w § 2.1.3), chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w

terminie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 15 % tej kwoty;

- 4) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty;
 - 5) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 2.1.4) chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1 za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty;
 - 6) z tytułu naruszenia postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1 za każde naruszenie;
 - 7) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1;
 - 8) z tytułu przygotowania przez Wykonawcę terenu na przeprowadzenie przez Zamawiającego prac niebezpiecznych niezgodnie z przepisami określonymi w § 2.1.7.c) skutkującego niemożnością podjęcia przez Zamawiającego tych prac - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1, za każdy przypadek, w którym Zamawiający przybył na miejsce prowadzenia prac, ale nie mógł ich przeprowadzić, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty;
 - 9) z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw lub co do których Wykonawca nie dopełnił obowiązku zgłoszenia do Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1, za każdy przypadek posługiwania się takimi Podwykonawcami.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć zł (słownie: złotych) [lub:] 50 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 7.1.

§ 10. ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie (słownie:) Dni roboczych od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,

- 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 3) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej (słownie: dni) zastrzeżeniem § 5.6 i § 5.7,
 - 4) niewykonania Umowy w zakresie i terminach wskazanych w § 5.2, § 5.5 lub niezrealizowania poszczególnych etapów robót w terminach określonych w Harmonogramie realizacji Umowy.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowane *[zapisy wariantowe:]* do dnia / w terminie od dnia
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności po odebraniu Projektu i przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę robót, o których mowa w § 1.3.5). W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzają protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał Strony. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty oraz teren budowy na swój koszt i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Ponadto Zamawiający zastrzega, iż dokona odbioru tylko tych prac lub robót, które na dzień odstąpienia od Umowy mają dla niego wartość gospodarczą.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
- 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,
 - 2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, o ile zostały one odebrane przez Zamawiającego protokolarnie, zgodnie z ust. 4,
 - 3) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu lub jego części, lub utworów, o których mowa w § 8.9, odebranych i przekazanych mu do dnia odstąpienia, za wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt 2),
 - 4) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac, zgodnie z ust. 4.

§ 11. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na:
 - 1) Projekt na okres miesięcy, liczony od dnia odbioru, o którym mowa w § 6.5 albo § 6.6 w przypadku dokonania odbioru Projektu po jego wykonaniu, a przed odbiorem końcowym,
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy, albo nowego Projektu. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana Projektu lub danego elementu robót, lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla Projektu lub tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Robót, za wyjątkiem wad nieruchomości, dla których termin rękojmi wynosi 5 lat.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1 i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
5. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres lub zostanie wysłane drogą mailową na adres W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiegokolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczenia takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nowy Projekt lub nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż Dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne, usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem

Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.

7. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy, lub Projektu powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
8. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w ust. 6, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
9. Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu Umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do Przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z Umowy a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia wszystkich urządzeń podziemnych uwidocznionych na mapach lub wskazanych uzgodnieniami branżowymi oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 2) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w dokumentacji oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy tylko wtedy, gdy protokół z narady koordynacyjnej lub zapisy w innych aktach administracyjnych nakazywały wykonywanie prac pod właściwym nadzorem branżowym lub nakazywały wykonywanie prac ziemnych ręcznie, a Wykonawca nie zastosował się do tych zaleceń,

- 3) Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego będące następstwem wad Projektu, przez cały okres procesu inwestycyjnego oraz przez okres rękojmi Wykonawcy,
- 4) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 13. UBEZPIECZENIA

Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia Prac ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Prac oraz przekazać Zamawiającemu kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia Prac nie może być niższa niż 500.000,00 zł. W razie zmniejszenia sumy ubezpieczenia z jakiegokolwiek powodu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia sumy ubezpieczenia do pierwotnego poziomu oraz doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 5 dni roboczych. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia prac oraz przekazać Zamawiającemu kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

§ 14. ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji Umowy robót dodatkowych nieobjętych Umową, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności.
2. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte i nie przewidziane Umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a wykonanie Umowy jest uzależnione od ich wykonania.
3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj i zakres robót dodatkowych.
4. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony w drodze negocjacji określą warunki wykonania robót dodatkowych, w szczególności wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół, który jest podpisywany

przez Wykonawcę i przedstawiciela Spółki. Do protokołu z negocjacji dołączone zostaną, jako załączniki stanowiące jego integralną część, podpisany protokół konieczności oraz zaakceptowany przez Wykonawcę wzór aneksu, którego przedmiotem będzie wykonanie robót dodatkowych.

5. Przed podpisaniem protokołu z negocjacji, o którym mowa w ust. 4, w którym Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie robót dodatkowych, mogą być wykonywane tylko te roboty nieujęte w Umowie, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Zamawiający zapłaci za przedmiotowe roboty, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz po poświadczeniu przez osobę odpowiedzialną za realizację zadania, że roboty te Wykonawca musiał wykonać natychmiast w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej.
6. Po podpisaniu protokołu z negocjacji, w którym Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie robót dodatkowych, Strony zawrą aneks do Umowy, w którym zawarte będą postanowienia zawarte w protokole negocjacji.

§ 15. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Wykonawca informuje, że funkcję projektanta będzie pełnił posiadający uprawnienia nr
3. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy / robót będzie pełnił..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję kierownika budowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu, pod warunkiem że osoba ta będzie posiadała uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż osoba o której mowa w ust. 3.
6. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest , tel. e-mail:

2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest tel. e-mail:

[Zapis opcjonalny:]

7. Koordynatorzy są umocowani do dokonywania następujących czynności:

1)

2)

8. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

1) dla Zamawiającego – adres:

2) dla Wykonawcy – adres:

9. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.

W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 7/8, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.

10. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 7/8. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. SIWZ.
2. PFU.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....